



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,00 στρεμ. στη θέση «Αμυγδαλέζα» Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) 2
Επέκταση ορίου πολεοδόμησης οικισμού Αμαλιάπολης Ν. Μάγνησας 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2953

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,00 στρεμ. στη θέση «Αμυγδαλέζα» Κοινότητας Σταμάτας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 4191/24.9.1992 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού δύο (2,00) στρεμμάτων στη θέση «Αμυγδαλέζα» περιφέρειας Κοινότητας Σταμάτας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από θάμνους πρίνων, σχίνων και αγριελιών, καταστράφηκε κατά το μήνα Μάρτιο 1992, με παράνομη εκχέρσωση και με παράνομη περίφραξη από δικτυωτό συρματόπλεγμα συνολικού μήκους 197 μ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτική δασική θαμνώδη έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό χωματόδρομο.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

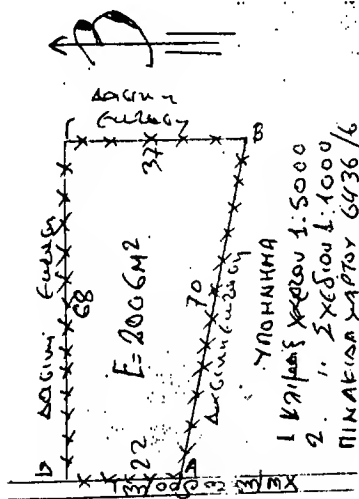
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 21 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΙΣΤΙΟΝ ΔΟΒΙΣΕΥΣΕΩΣ ΕΡΕΒΩΝ
2006 Τ.Π. 62189 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΣΤΑΘΕΡΑΙΩΣ ΤΙΝΟΝΟΝ ΕΙΧΕΡΩΣ
ΛΗΝ ΠΕΡΙΕΓΡΑΦΕΙ Ο ΜΗΤΡΩΟΣΧΗ ΚΑΤΕΛΛΑΝ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΑΘΕΡΑΙΩΣ ΑΣΤΕΡΗΣ



1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΕΙΡΩΝ 1.5000
 2. " ΣΧΕΔΙΟΝ 1.1000
- ΠΙΝΑΚΙΣ ΧΑΡΤΟΥ 6436/6

ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΝΟΣ 31.8.1992
Ο ΕΡΕΒΩΣ ΤΟΥ ΧΕΙΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΕΒΩΣ
ΤΩ ΕΧΕΙΣΤΕΡΟΤΕΡΗΣ

ΓΕΩΓΡ. ΜΗΤΡΩΟΝ ΚΑΙ
ΔΑΔΟΝΕΡΟΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
10/11/92

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
10/11/92

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΕΡΕΒΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 92223/6487

(2)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
 3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).
 4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
 5. Την 39962/1037/6.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).
 6. Το 7237/23.12.91 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας και τους αρμόδιους φορείς.
 7. Το 3234/23.7.1991 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας προς το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας και του Γεν. Γραμματέα Αθλητισμού.
 8. Το 7395/5.8.1991 έγγραφο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας προς τον Οργανισμό Αθήνας.
 9. Το 48/3/16.1.1992 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Αθηνών προς τον Οργανισμό Αθήνας.
 10. Το Δ2/0061/25.2.1992 έγγραφο της Δ/σης Οδικής Ασφάλειας και το Δ9β/10948/27.3.1992 της Δ/σης Δ9 της ΓΓΔΕ προς τον Οργανισμό Αθήνας.
 11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
 12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
 13. Τις 13/συν 46/2.12.1991 και την 4/συν 3/22.4.1992 γνωμοδοτήσεις της Ε.Ε. του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 52894/3374/11.7.89 (Δ' 527) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

1) Την τροποποίηση των χρήσεων γης ως εξής:

α) Τη δημιουργία πρόσθετης πολεοδομικής ενότητας (ΠΕ 21) στην περιοχή μεταξύ της ΕΟ1 και Κηφισού ποταμού με μέσο σ.δ. 0,4 και δυνατότητα να αυξηθεί μέχρι 0,9 κατόπιν αγοράς συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:1000. Την αλλαγή χρήσης στην περιοχή αυτή και ειδικότερα στο ύψος της οδού Βρυούλων από χρήση πρασίνου σε χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- γραφεία

Κατά την πολεοδόμηση της περιοχής θεωρείται σκόπιμο να ληφθούν υπόψη οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Η πρόσβαση των αυτοκινήτων στον υπόψη χώρο θα πραγματοποιείται από παράπλευρο δρόμο που θα βρίσκεται μεταξύ του Κηφισού ποταμού και της δυτικής πλευράς του συγκεκριμένου χώρου, γαι την αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης.
- Η κάλυψη του εμβαδού των υπό ανέγερση ακινήτων να μην υπερβαίνει το 30% της εκτάσεώς τους.
- Η στάθμευση των αυτοκινήτων υποχρεωτικά θα γίνεται σε υπόγειους χώρους.
- Το 50% του χώρου, θα είναι διαμορφωμένο πράσινο, εκ του οποίου το 20% θα είναι υψηλό - πράσινο - γραμμικό.

β) Τον αποσχαρκτηρισμό της περιοχής μεταξύ νεκροταφείου της οδού Πίνδου και του Κηφισού ποταμού (ΠΕ 9) από Ζώνη Αστικού Αναδάσμου (Ζ.Α.Α.) και το χαρακτηρισμό της ως ζώνης πρασίνου.

γ) Την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πατριάρχου Κων/νου, Κιουταχίας και Παραδείσου και ειδικότερα από χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166).

δ) Χαρακτηρισμός της ήδη θεσμοθετημένης ζώνης ΒΙΟΠΑ, που βρίσκεται στα όρια μεταξύ των Δήμων Ν. Φιλαδέλφειας, Ν. Ιωνίας και Αθήνας, ως «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

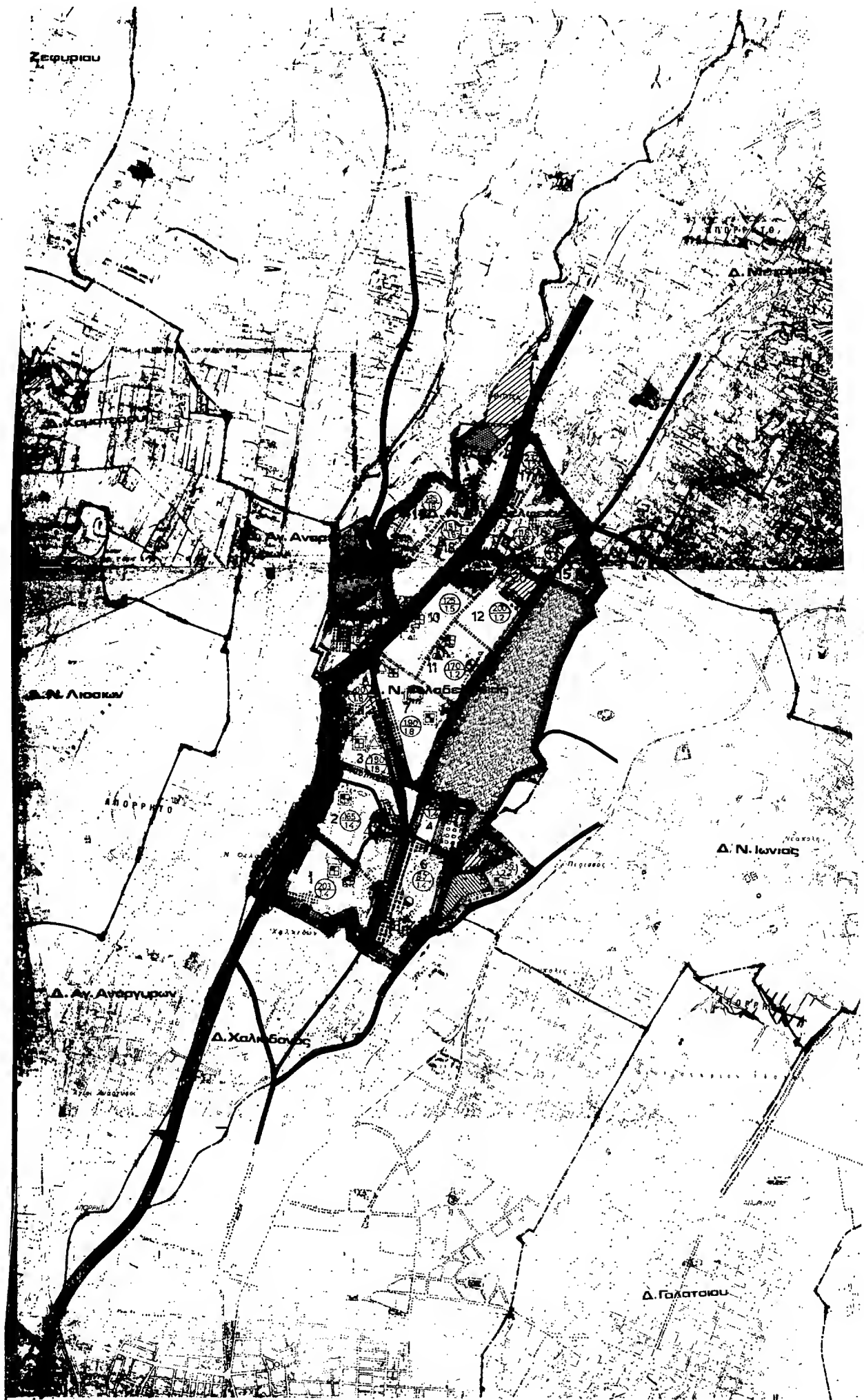
2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 92223/1992 πράξη που δημοσιεύεται σε φωτοσμίχρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

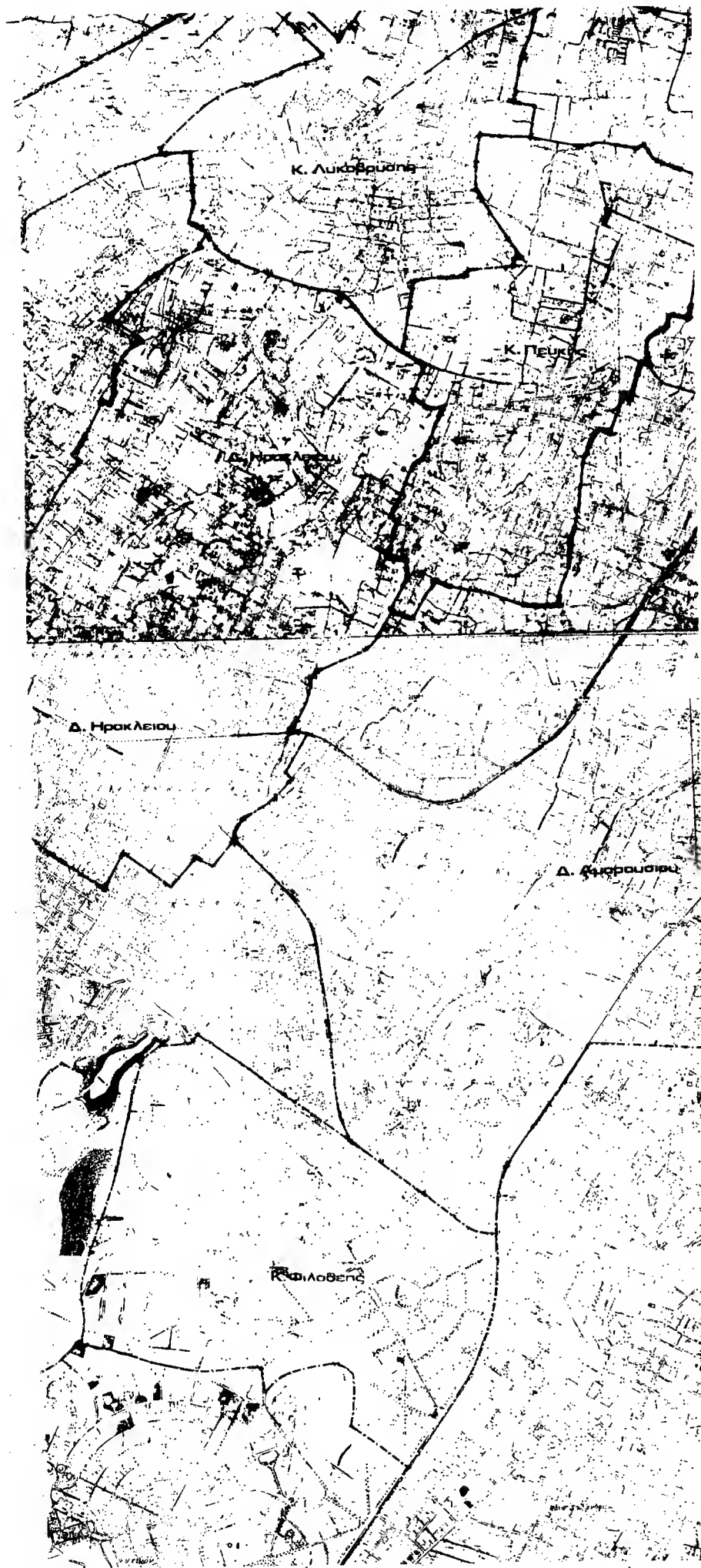
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





Αριθ. 6180

Επέκταση ορίου πολεοδόμησης οικισμού Αμαλιάπολης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος».

2) Την 9/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαλιάπολης.

3) Την με αριθμό θέματος 1 του πρακτικού 15 της 2.9.1992 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επέκταση του πολεοδομικού σχεδίου Αμαλιάπολης

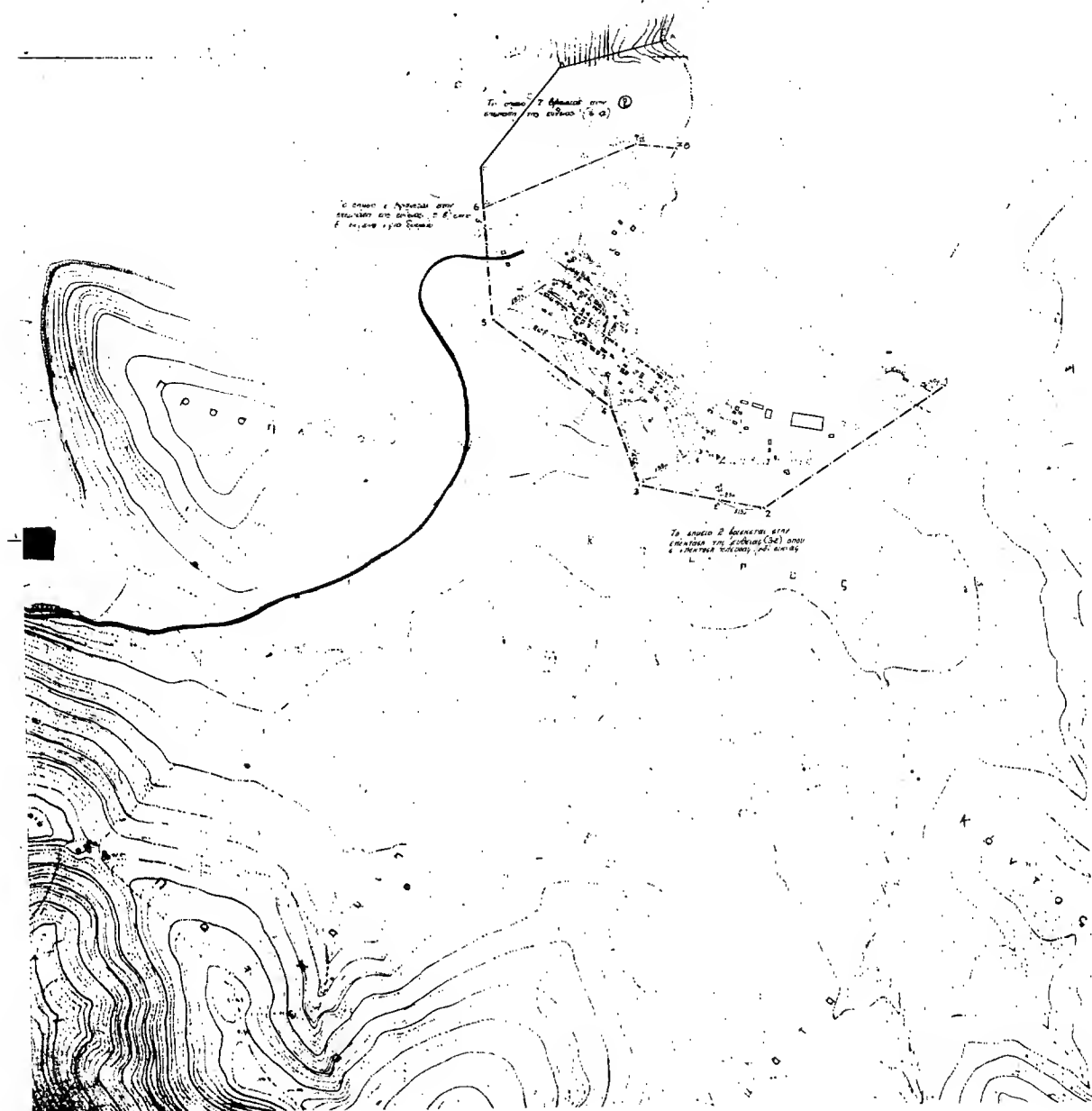
(3)

στην περιοχή 2 (βόρεια περιοχή) όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο Χάρτη σε κλίμακα 1:5000, με κόκκινο χρώμα, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 11.11.1992 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεως του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15θήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΗΤΗ
ΑΠΟΡΡΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 14-11-1982

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ Α'

Αποφάγη.

Εγκρίνουμε την επέκταση του πολεοδομικού
σχεδίου Αμαλιάπολης στην περιοχή 2 (βόρεια
περιοχή) όπως επιδιώκεται γίνεται στο συνάρτη-
νο χαρτί 61 κλίμακα 1:5000 με κόκκινο χρώμα.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 6180/82 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 14-11-1982

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΩΔΑΡΟΣ ΜΕΡΤΣΙΑΝΗΣ

ΦΑΚ ΔΡ... ΤΕΥΧΟΣ Δ'